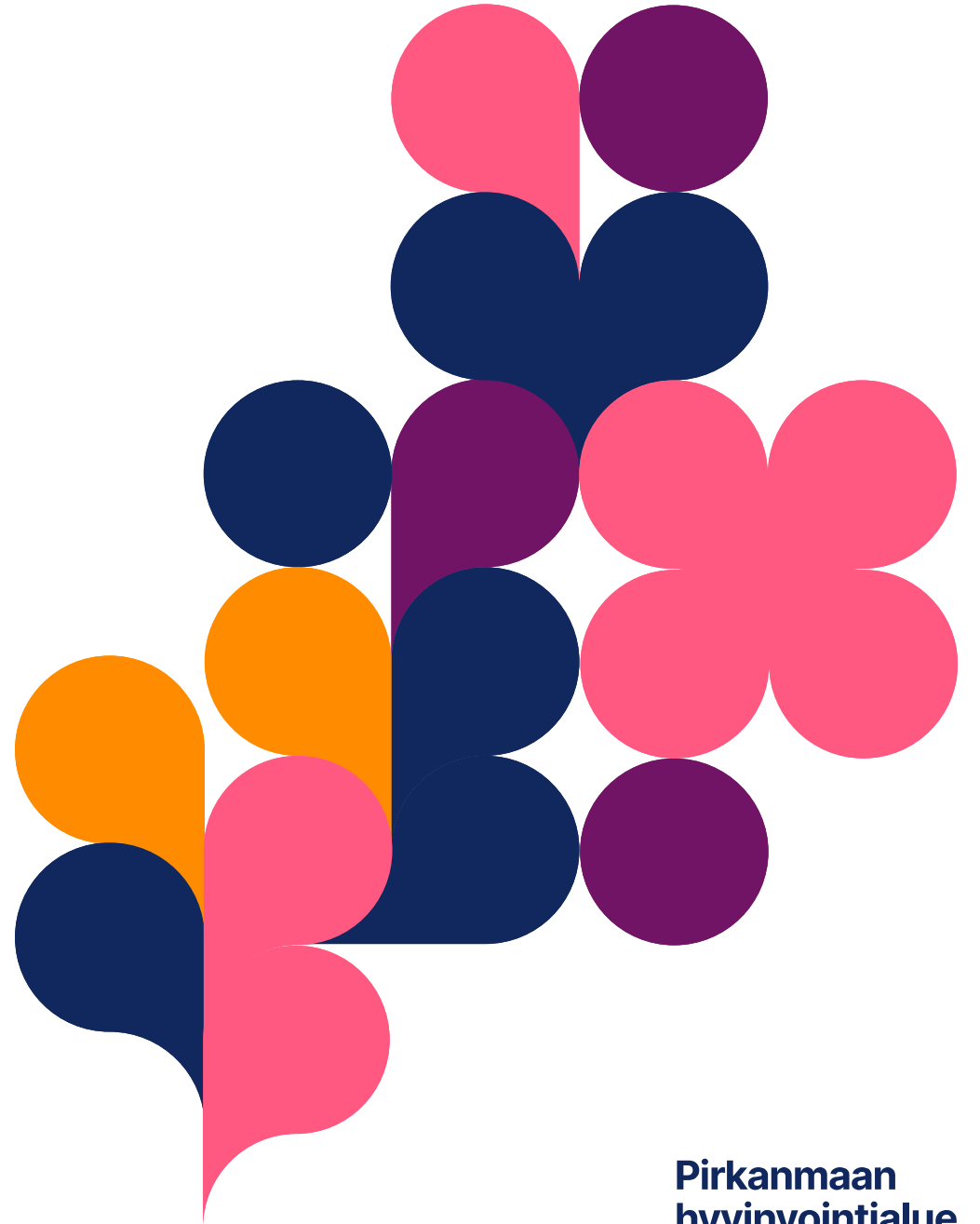


Osavuosisikatsaus

1-6/2025

Investoinnit



SOTE rakennusinvestoinnit

SOTE-rakennusinvestointien kokonaisuudessa kuluvan vuoden määrärahavaraus on 57,6 M€ ja toteumaennuste on 46,5 M€.
Poikkeamia toteumaennusteeseen:

- Uudisrakentamisen kohteissa **uudistamisohjelman loppuvaiheen** osalla on ennustettavissa, että määrärahavaraus 15,2 M€ ei riittäne. Suunnitelmien valmiusaste mahdollistaa infratöiden aloittamisen jo vuoden 2025 aikana ja toteumaennuste on 19,3 M€. Määrärahavarauksen lisäyksen mahdollistavat vähennykset kohteissa Pitkäniemi ja Muut toimitilamuutokset.
- **Tays Lasten- ja nuorisopsykiatrian** hankkeella maanrakennustöihin on päästy viiveellä. Viivästys liittyy edellisen vuoden Y-tontin maanvuokrasopimuksen päättämisen viiveisiin. Kuluvan vuoden osalta ennuste on 6,4 M€ määrärahavarausta vähemmän eli 12 M€.
- **Kaupin yliopistollisen sote-aseman** osalta toteumaennuste alittaa määrärahavarauksen 4,6 M€ syystä, että suunnittelua on rytmitetty tontin vapautumisen aikatauluun. Ennuste kuluvalle vuodelle on 3 M€ alkuperäisen määrärahavarauksen 7,6 M€ sijaan.
- **Pitkäniemen** osalta kaavoitus ei etene suunnitellussa aikataulussa ja rakentamisen määrärahavarausta jäänee kuluvalta vuodelta käyttämättä 1,5 M€.
- **Muissa toimitilamuutoksissa** on huomioitu se, että psykiatrian toimintoja ei olla siirtämässä Sastamalasta Tays keskussairaalaan. Vähennys on 2,7 M€. Lisäksi Valkeakosken 5. krs (geriatria) rakentamisen siirtyminen pääosin vuodelle 2026 mahdollistaa Tays KS yleiseen infraan tarvittavan määrärahavarauksen muutoksen. Perusteena muutokselle on A-rakennuksen rakenteiden tiivistyksessä todetut lisäyötarpeet 1 milj. euroa.

Kokonaisuutena SOTE rakennusinvestointien toteumaennuste 46,5 milj. euroa alittaa määrärahavarauksen 11,1 M€:lla.
Toteuma 1-6/2025 on 15,8 M€ (27 % talousarviosta).

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
SOTE Rakennusinvestoinnit	57 635	15 841	27 %	46 535
Tays KS yleinen infrastruktuuri	5 510	2 366	43 %	6 510
Tays, Psykiatria T-rakennus	100	35	35 %	100
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	18 400	4 761	26 %	12 000
Uudistamisohjelman loppuvaihe	15 200	6 830	45 %	19 300
Kaupin yliopistollinen sote-asema	7 600	556	7 %	3 000
Muut toimitilamuutokset	3 600	176	5 %	900
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	790	145	18 %	790
Hankkeet, Valkeakoski	2 300	25	1 %	1 300
Hankkeet, Sastamala	900	473	53 %	900
Hankkeet, Pitkäniemi	3 235	474	15 %	1 735

SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit

- **SOTE Laite- ja kalustohankintojen** osalta määrärahavaraus kuluvalle vuodelle on 23,6 M€ ja toteumaennuste 17,9 M€.
- Tiedossa oleva merkittävin poikkeama on hankintojen siirtyminen tulevalle vuodelle Oikomishoidon osaamiskeskuksen ensikertaisen kalustamisen osalta (1,7 M€). Verkkokalvokirurgialaitteisto (0,6 M€) ja Kartiokeilatietokonetomografialaite (0,45 M€) eivät toteutune kuluvana vuonna. Sädehoitokiihdytin Säde 5:n ja Magneetti 1,5T:n osalta kustannukset toteutuvat ennakoitua alhaisimpina (yht. 1,8 M€).
- Toteuma kesäkuun lopun tilanteessa on yhteensä 2,4 M€ (10 % talousarviosta). Alhaista toteumaa selittää viive ministeriön päätöksessä hyväksyä kuluvan vuoden investoinnit.

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit	23 647	2 408	10 %	17 877
Ambulanssit (ensihoito)	1 200			1 200
Sädehoitokiihdytin Säde5 uusinta (TA203)	3 900	194	5 %	3 040
Verkkokalvokirurgialaitteistot varusteineen (TA204)	600			0
Älylääkekaapit (TA209)	500	30	6 %	30
Kartiokeilatietokonetomografialaite, S (TA209)	450			0
Magneetti 1,5T (TA209)	2 000			1 025
TT-laite, K/2 (TA209)	1 600			1 600
Tietokonetomografialaite VALS (TA209)	1 200			1 015
Angiolaitteen elinkaarivaihto (TA209)	1 200			1 200
Autoklaavi (TA209)	400			240
Oikomishoidon osaamiskeskus, ensik. kalustaminen	1 700			0
Pienet hankinnat	8 897	2 184	25 %	8 527

SOTE muut investoinnit ja PELA kokonaisuus

SOTE Muut investoinnit

- Määrärahavaraus Sote Muut investoinnit kokonaisuudessa on 5 M€ ja toteumaennuste 5,6 M€.
- Pitkäniemen kaavoituskorvaukseen liittyviä kustannuksia toteutunee määrärahavarauksen 2 M€ sijaan 2,6 M€. Osakkeiden ja osuuksien osalta toteumaennuste on talousarvion mukainen eli 3 M€.

PELA Rakennusinvestoinnit

- Paloasema Etelä (Nekala) osalta rakentamisen määrärahavaraus on 5,6 M€ ja toteumaennuste 1,6 M€ vähemmän ollen 4 M€. Peruste poikkeamalle on suunnitelmien tarkentuminen. Toteuma 1-6/2025 on 0,4 M€.

PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit

- Määrärahavaraus on 3,45 M€ ja toteumaennuste on 3,55 M€.
- Määrärahavarauksen sisällä on kohdennettu kustannuksia lakisääteisen julkisen hallinnon turvallisuusverkkotoiminnan (TUVE-toiminta) perustamiselle (50 t€). Lisäys ennusteeseen (0,1 M€) perustuu Tuomi Logistiikka Oy:ltä siirretyn potilaskuljetuksen ohjelmistokustannukseen.

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointien toteuma 1-6/2025 on yhteensä 18,8 M€ ja toteumaennuste 77,6 M€.

Koko vuoden toteumaennuste on 81 % talousarviosta ja tämän hetken toteuma koko vuoden ennusteeseen nähden on 24 %.

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
SOTE Muut investoinnit	5 000	0	0 %	5 610
Pitkäniemen kaavoituskorvaus	2 000			2 610
Osakkeet ja osuudet	3 000			3 000
PELA Rakennusinvestoinnit	5 600	351	6 %	4 015
Tampere, Nekalan paloasema	5 600	351	6 %	4 015
PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit	3 451	235	7 %	3 551
Varautumisen investoinnit	160			160
Muut kalustoinvestoinnit	71			71
TUVE-verkon perustamiskustannukset				50
Ohjelmisto/ Potilaskuljetukset		97		100
Pelastustoimen raskas kalusto	2 650			2 600
Pelastustoimen muu ajoneuvokalusto	120	105	88 %	120
Öljyntorjuntainvestoinnit	450	33	7 %	450
Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit yhteensä	Talousarvi o 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
Yhteensä	95 333	18 834	20 %	77 588

Osavuosisikatsaus 1-6/2025

Investointeja vastaavat sopimukset



Investointeja vastaavat sopimukset

Yleistä vuokravaikutteisista investoinneista

- Vuokravaikutteinen investointi on hyvinvointialueen tarpeesta vuokranantajan tekemä investointi omistamaansa kiinteistöön/toimitilaan.
- Hyvinvointialue sitoutuu vuokravaikutteiseen investointiin tekemällä sopimuksen ko. investoinnista muodostuvan pääoma-/investointivuokran maksamisesta.

Vuokravaikutteisten investointien toteuma 2025

- Investointisuunnitelmaan merkityt vuokravaikutteiset investoinnit eivät toteudu täysimääräisesti kuluvana vuonna.
- Vuokravaikutteisten rakennusinvestointien toteumaennuste on alittaa talousarvion määrärahavarausten yhteensä 50,4 milj. euroa.
- Haasteita vuokravaikutteisten investointien toteumassa ovat olleet eräiden vuokranantajien haluttomuus tai kyky toteuttaa investointeja, siirtyneiden vuokrasopimusten epäselvyydet sekä julkisen hankinnan tuoma hitaus.

SOTE/ Investointeja vastaavat sopimukset (vuokravaikutteiset)

Investointia vastaavien sopimusten vuokravaikutteinen investointi näkyy investointiohjelmassa arvioidun investoinnin suuruisena sinä vuonna, jolloin sitoutuminen investointiin arvioidaan tehtävän.

Toteuma 1-6/2025 on 12,8 M€ ja se kohdentuu Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystyksen hankkeelle osana Nekalan poliisiasemaa.

Toteumaennuste on 33,2 M€ ja se alittaa alkuperäisen määrärahavarausten 45,5 M€.

Euromääräisesti merkittävimmät poikkeamia investointisuunnitelmaan ovat Virrat, Keituriinpuisto ja Koukkuniemen kohteet, mitkä siirtynevät tuleville vuosille (yht. 46,7 M€).

Investointisuunnitelmasta poikkeaa vuodelta 2024 siirtynyt kohde Tampere, Kauppi, kehitysvammaisten asuinyksikkö (Lääkärinkallionkatu), 2,9 M€). Myös Tampere, Hervantajärvi, kehitysvammaisten asuinyksikkö (Kaakamonkaari) ja Tampere, Hatanpää, vaikeavammaisten asuinyksikkö (Boijenkatu) toteutuvat suunnitelmasta poiketen kuluvana vuonna ja määrärahavaraukset puuttuvat investointisuunnitelmasta (yht. 2 M€).

Investointeja vastaavat sopimukset	TA 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
Sosiaali- ja terveystalvetut, rakennukset				
Investointeja vastaavat sopimukset	78 705	12 800	16 %	33 200
Peltolammin lähiasema	15 200			9 550
Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisiasemaa)	10 000	12 800		12 800
Erityisryhmien uusia asumisyksiköjä	48 000	-	0 %	5 405
Virrat, Keituriinpuisto	1 500			-
Koukkuniemi, lltala	13 000			-
Koukkuniemi, Varpula	13 200			-
Koukkuniemi, Urpula	13 000			-
Hiedanrannan kehitysvammaisten asuminen	400			
Varaus kehitysvammaisten asuinyksikö	500			500
Koukkuniemi, väistötilat laitoshoidon puru	6 000			
Taimiston kehitysvammaisten asuinyks	400			-
Tampere, Kauppi, kehitysvammaisten asuinyksikkö (Lääkärinkallionkatu)	-			2 855
Tampere, Hervantajärvi, kehitysvammaisten asuinyksikkö (Kaakamonkaari)	-			1 300
Tampere, Hatanpää, vaikeavammaisten asuinyksikkö (Boijenkatu)	-			750
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset/ yhteis	1 200	-	0 %	1 200
Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen - vuokratilat	1 000			1 000
Älylääkekaappi, tilamuutokset	200			200
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	4 305	-	0 %	4 245
Välinehuoltotilojen muuttaminen vastaanottotiloiksi	55			
Hämeenkyrö sote-asema				55
Avokuntoutuksen tilojen muutostöitä; Orivesi, Lempäälä, Akaa, Kangasala, Valkeakoski	200			200
Tipotie Sote-aseman palvelupisteen korjaus	50			
(asiakkaan tietosuojan turvaaminen)				50
Oikomishoidon osaamiskeskus FM1	4 000			3 635
Ikaalinen, Lähiasema, vuodeosasto	-			175
kehitysvammaisten asuinyksiköksi				
Mänttä-Vilppula, Punatulkun	-			50
Sastamalan sote-asema, call center	-			80

PELA/ Investointeja vastaavat sopimukset (vuokravaikutteiset)

- PELA/ Vuokravaikutteiset investoinnit -osiossa kuluvan vuoden määrärahavaraus on 16,5 M€. Toteumaa tilanteessa 1–6/2025 ei vielä ole ja toteumaennuste 11,6 M€.
- Poikkeaman suunnitelmaan muodostaa Virtain paloaseman hanke (5 M€), josta sopimus on siirtynyt viime vuodelta kuluvalle vuodelle toteutettavaksi. Siirron mahdollistaa rahoitus vuoden 2024 lainanottovaltuudesta.
- Poikkeamia suunnitelmaan ovat myös kohteet Tampere, Jankan paloasema ja Sastamala, Vammalan paloasema, joiden toteutus siirtyy tulevalle vuodelle.

	TA 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
Investointeja vastaavat sopimukset	16 450	-	0 %	11 550
Tampere, Jankan paloasema	1 500			0
Virrat, paloasema	-			5000
Ruovesi, paloasema	6 500			6500
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000			0
Pienet hankkeet	450			50

Tays uudistamisohjelman rakennusinvestoinnit



1/2025-6/2025



Tays uudistamisohjelman
loppuvaihe

Lasten- ja
nuorisopsykiatria

Kaupin yliopistollinen
sote-asema

Uudistamisohjelman rakennusinvestoinnit

Uudistamisohjelman loppuvaiheen osalla on ennustettavissa, että määrärahavaraus 15,2 M€ ei riittäne. Suunnitelmien valmiusaste mahdollistaa infratöiden aloittamisen jo vuoden 2025 aikana ja toteumaennuste on 19,3 M€. Määrärahavarausten lisäyksen mahdollistavat vähennykset rakentamisen muissa kohteissa (Pitkäniemi ja Muut toimitilamuutokset).

Tays Lasten- ja nuorisopsykiatrian hankkeella maanrakennustöihin on päästy viiveellä. Viivästys liittyy edellisen vuoden Y-tontin maanvuokrasopimuksen päättämisen viiveisiin. Kuluvan vuoden osalta ennuste on 6,4 M€ määrärahavarausta vähemmän eli 12 M€.

Kaupin yliopistollisen sote-aseman osalta toteumaennuste alittaa määrärahavarausten 4,6 M€ syystä, että suunnittelua on rytmitetty tontin vapautumisen aikatauluun. Ennuste kuluvalle vuodelle on 3 M€ alkuperäisen määrärahavarausten 7,6 M€ sijaan.

Kokonaisuutena uudistamisohjelman rakennusinvestointien toteumaennuste on 34,4 milj. euroa ja se alittaa määrärahavarausten 6,9 M€:lla.

Toteuma 1-6/2025 on 12,2 M€ (29 % talousarviosta).

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1-6/2025 t€	Toteuma 1-6/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
SOTE Rakennusinvestoinnit	57 635	15 841	27 %	46 535
Tays KS yleinen infrastruktuuri	5 510	2 366	43 %	6 510
Tays, Psykiatria T-rakennus	100	35	35 %	100
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	18 400	4 761	26 %	12 000
Uudistamisohjelman loppuvaihe	15 200	6 830	45 %	19 300
Kaupin yliopistollinen sote-asema	7 600	556	7 %	3 000
Muut toimitilamuutokset	3 600	176	5 %	900
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	790	145	18 %	790
Hankkeet, Valkeakoski	2 300	25	1 %	1 300
Hankkeet, Sastamala	900	473	53 %	900
Hankkeet, Pitkäniemi	3 235	474	15 %	1 735

1/4 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Hankkeen organisoituminen

- Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuuden organisoitumista jatkettiin kevään aikana. Hankkeeseen on muodostettu hankesuunnittelun, toiminnallisen ja tekniseen suunniteltu sekä rakennuttamisen vastuualueet, joiden johtamiseen on määritely vastuuhenkilöt sekä ohjausryhmät. Hankkeessa aloitti 7.4.2025 toiminnallisen suunnittelun johtaja.
- Toiminnallisen suunnittelun kokonaisuutta on viety huhtikuun alusta eteenpäin toiminnallisen suunnittelujohtajan johdolla. Toiminnallisen suunnittelun ohjausryhmät asetettiin uudelleen M- ja Y-rakennuksittain ja jäsenet päivitettiin vastaamaan hankkeiden vaihetta.
- Toiminnallisen suunnittelun osalta on rakennettu kokonaiskuvaa vaadittavista toimista, joilla varmistetaan tuottavuuspotentiaalin toteuttavien muutosten läpivienti. Hankintastrategia on rakennettu, samoin ICT-tiekarttaa on aloitettu. Toiminnallisen suunnittelun edistymistä seurataan ohjausryhmissä, jotka kokoontuvat säännöllisesti.

2/4 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Yleistä hankkeen etenemisestä

- Tays uudistamisohjelman harmaan talouden torjuntaan on valmisteltu alkuvuoden aikana tiekartta. Harmaan talouden konsultin kilpailutus on toteutettu ja konsultti valittu kesäkuussa. Konsultti toimii hankkeissa kolmantena osapuolena Pirhan oman rakennuttamisen ja rakennuttajakonsultin toimien lisänä.
- Tays Keskussairaalan vanhan osan A-, B- ja K-rakennusten tulevaisuuden tiekartan valmistelu on käynnistetty. Tavoitteena on varmistaa rakennusten toiminnallinen ja tekninen soveltuvuus Pirkanmaan hyvinvointialueen tulevaisuuden käytössä, joka voi tarkoittaa toimien käynnistämistä suojelumääräysten poistamiseksi. Suunnittelussa huomioidaan Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluiden verkoston kokonaisuus ja arvioidaan mahdolliset vaikutukset myös muihin sote-kampuksiin.
- Tays uudistamisohjelman strategisen tason merkittävimpien riskien arviointi valmisteltiin projektin johtoryhmän kokoukseen 5.6.2025. Johtoryhmä hyväksyi päivitetyn riskiarvion, jossa strategisiin riskeihin lisättiin vastuullisuusriski. Vastuullisuusriski huomioi ilmastonmuutokseen, kestävään kehitykseen ja harmaan talouden torjuntaan liittyvät asiat.

3/4 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Loppuvaiheen hankkeen urakkakilpailutuksen valmistelu

- Projektijohtourakan kilpailutus suoritettiin neuvottelumenettelyllä, jonka aikana lopullisen tarjouspyynnön sisältö, rajaukset ja laatu tarkennettiin.
- Neuvottelumenettely toteutettiin kevään ja alkukesän 2025 aikana.
Neuvottelumenettelyyn kutsuttiin kuusi tarjoajaa, jotka kaikki jättivät sekä alustavan että lopullisen tarjouksen. Hankintaesitys valittavasta urakoitsijasta tuodaan konserni- ja toimitilajaostolle syyskuussa, josta esitys etenee aluehallitukselle päätettäväksi.

4/4 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Loppuvaiheen hankkeen suunnittelu

- Sairaalarakennuksen (M-rakennus) on yleissuunnitteluvaiheessa. Suunnitteluryhmä kokoontuu viikoittain lukitsemaan suunnitteluratkaisuja. Rakennuksen muuntuvan osan suunnittelu on käynnissä, kiinteä osa on lukittu. Talotekniikan osalta käyttäjäsuunnittelu jatkuu vuoden 2025.
- Pysäköinti- ja logistiikkarakennuksen (P-rakennus) rakennuslupa on myönnetty 18.6.2025, päätös on lainvoimainen. Rakennuksen yleissuunnittelu on käynnissä ja jatkuu kokonaisuudessaan vuoden 2025 loppuun asti.
- S-rakennuksen hankesuunnittelu on käynnissä.
- Rakennusta on suunniteltu R-rakennuksen eteen. Suunnittelua on loppukeväästä hidastettu johtuen käyttäjien esiin nostamista haasteista, jotka koskevat kuvantamislaitteiden toimintaa rakentamisen aikana ja rakennuksesta aiheutuvia muutoksia R-rakennuksessa oleville toiminnoille.
- Suunnittelussa etsitään vielä vaihtoehtoja S-rakennuksen sijoittamiselle.

6/2025 Arvio Tays uudistamisohjelman merkittävimmistä riskeistä

VAIKUTUS	Kriittinen vaikutus					
	Vakava vaikutus			12		
	Huomattava vaikutus	7		3468		
	Kohtuullinen vaikutus	1011		59		
	Vähäinen vaikutus					
		Erittäin epätodennäköinen	Melko epätodennäköinen	Melko todennäköinen	Erittäin todennäköinen	Varma tai lähes varma
TODENNÄKÖISYYS						

- 1
Rahoitusriski
- 2
Valtionohjauksen riski
- 3
Rakentamiseen liittyvä riski
- 4
Palvelutuotantoriski
- 5
Henkilöstöriski
- 6
Toiminnallisen suunnittelun riski
- 7
Tilojen suunnittelun riski
- 8
Päätöksentekoriski
- 9
Viestintäriski
- 10
Ohjeiden vastainen toiminta
- 11
Vastuullisuusriski

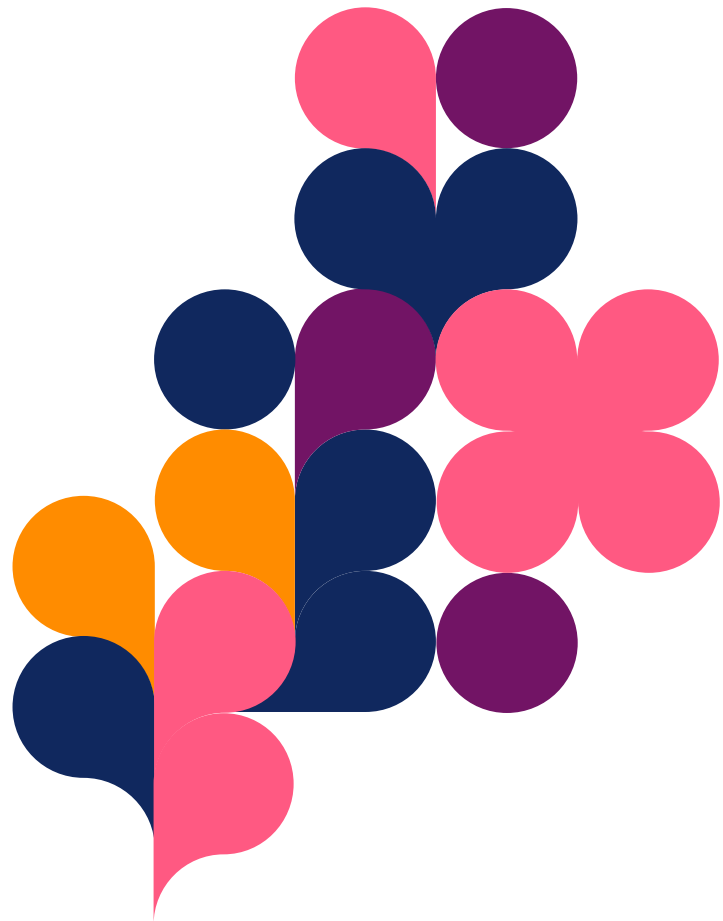
Seurattava, kustannuksiltaan tai muutoin kevyet toimenpiteet suositeltavia	Toimenpiteet suositeltavia, riskin kehittymistä seurattava	Vaatii toimenpiteitä ja aktiivista seurantaa	Vaatii välittömiä toimenpiteitä ja jatkuvaa seurantaa
--	--	--	---

Lasten- ja nuorisopsykiatria

- Työt Y-rakennuksen tontilla käynnistyivät tammikuun alussa Y-talon purkamisella. Maarakennustyöt aloitettiin huhtikuussa ja ne ovat edenneet hyvin. Maanrakennustöiden yhteydessä havaittu rikki pitoinen kallio aiheutti tutkimuksista ja kierrättämisestä johtuen lisäkustannuksia, mutta se ei ole vaikuttanut aikatauluun tai hankkeen kokonaisbudjettiin.
- Harmaantalouden torjunta on hankkeessa vahvassa roolissa. Pääurakoitsijalla on käytössä verifioitu harmaantalouden torjuntaprosessi. Lisäksi valvontaa suorittavat rakennuttajakonsultti sekä kolmannen osapuolen roolissa ohjausta ja tarkastuksia työmaalla toteuttaa Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuuteen palkattu harmaantalouden torjunnan konsultti.
- Hankkeen toiminnallinen suunnittelu lasten- ja nuorisopsykiatrian toimialueilla etenee suunnitellusti. Tavoitteena on hallittu muutto, jossa kaikki työntekijät osaltaan ovat mukana uutta toimintaa rakentamassa. Toiminnallinen ohjausryhmä on perustettu ja ryhmä seuraa säännöllisesti muutosjohtamisen etenemistä.

Kaupin yliopistollinen sote-asema

- Suunnittelussa on kevään ajan keskitytty hankesuunnitelman valmisteluun.
- Toimintojen kapasiteettitarvelaskentaan tehtiin kevään aikana päivitys, johtuen hyvinvointialueen organisaatio- ja toiminnallisista muutoksista. Joitain muutoksia pohjakuviin tehdään yleissuunnitteluvaiheessa.
- Suunnittelussa on eri toiminnoille osoitettu tietty huonemäärä, mutta vastaanottotilat ovat pääosin geneerisiä ja kaikkien rakennuksessa työskentelevien käytettävissä. Tällöin myös rakennuksen käyttö sote-asemapalveluihin joustaa palveluiden verkoston tarpeiden mukaan.
- Kevään aikana toteutettiin logistiikkakonsepti ja hissisimulaatio, joiden avulla varmistettiin logististen- sekä asiakas- ja henkilöstövirtojen sujuvuus rakennuksessa.
- Rakennuksen julkisivuperiaatteet esiteltiin ja hyväksyttiin sote-kampus työryhmässä 23.5.2025. Julkisivuaineisto esiteltiin Tampereen kaupunkikuvatoimikunnalle 17.6.2025 kokouksessa. Julkisivusuunnittelua jatketaan toimikunnan lausunnon pohjalta.
- Rakentamisen hankesuunnitelma ja toiminnallinen suunnitelma valmistuivat kesäkuun lopussa ja etenevät työryhmä ja toimielinkäsittelyyn alkusyksystä.



Yhteystiedot

Investoinnit

Arto Ranta

Tays uudistamisohjelma

Veli-Pekka Tanhuanpää

etunimi.sukunimi@pirha.fi



Pirkanmaan
hyvinvointialue